



CHESEAUX

Appartements protégés



Désignation : Logements adaptés avec concept senior, cabinets médicaux et paramédicaux et café-restaurant

Maître de l'Ouvrage : Privé

Adresse : Rue du Pâquis 6, 1033 Cheseaux

Statut : Réalisé (2020)

Description

Le projet est situé au centre du village de Cheseaux-sur-Lausanne, sur une parcelle de 4'313 m². Il compte trois bâtiments et un parking souterrain reliant l'ensemble. Il comprend 40 appartements adaptés avec concept senior. Ces logements ont été pensés pour les personnes âgées ou en situation de handicap, afin de leur permettre de vivre de façon autonome et le plus longtemps possible chez elles.

Les locaux médicaux et paramédicaux sont occupés par un cabinet dentaire, un cabinet d'orthodontie, un centre de santé pédiatrique et gynécologique, un cabinet de médecine interne générale et un cabinet de physiothérapie. L'ensemble est complété par un charmant café-restaurant permettant de connecter ce nouveau quartier avec le centre du village.

Surface brute de plancher : 4'415 m²

Cube SIA : 21'281 m³

Phases SIA : 31, 32, 33, 41, 51, 52 et 53

Coûts (CFC 1 à 4) : CHF 17'000'000



Niché au cœur du village, le projet est sis sur une ancienne ferme dont l'un des bâtiments avait l'obligation de reprendre la volumétrie. Nous avons donc opté pour des formes de bâtiments traditionnelles, afin que l'ensemble s'inscrive et s'intègre dans le paysage rural. La touche contemporaine se transcrit dans le choix des matériaux et des teintes qui animent les façades. L'ensemble bâti se trouve dans un cadre bucolique, dans lequel de petits cheminements permettent aux habitants de se balader. Ces espaces sont agrémentés d'aménagements urbains favorisant la rencontre tels que bancs, tables de pique-nique, échiquier géant et places de jeux.

Le terrain se trouvant sur une nappe phréatique et l'emprise du terrassement débordant sur les limites parcellaires, une attention particulière a été apportée aux travaux spéciaux et à la mise en place de la cuve noire, afin de garantir l'étanchéité du sous-sol.

Toujours soucieux de l'environnement, le projet répond aux standards Minergie. La production de chaleur se fait par des pompes à chaleur géothermique. Les logements sont ventilés par un système simple flux, tandis que les cabinets médicaux et paramédicaux ainsi que le restaurant sont ventilés par un système double flux pour assurer un renouvellement d'air en continu. Enfin, un maximum de panneaux photovoltaïques a été posé en toiture pour optimiser la consommation propre des bâtiments pour l'eau chaude sanitaire et l'électricité