



Préverenges

Bâtiment à affectation mixte



Désignation : Bâtiment à affectation mixte

Maître de l'Ouvrage : Paansera SA & Fidfund Management SA

Adresse : Chemin du Vuasset 2, 1028 Préverenges

Statut : Réalisé (2019)

Description

Le bâtiment, qui accueille un supermarché Migros, un fitness Lets'go et une surface de bureaux Regus, se démarque par sa grande baie vitrée orientée au sud et à l'ouest, qui en fait un point de référence. Il est ainsi repérable et jouit d'une grande identité graphique destinée à requalifier le quartier. Cette grande surface vitrée le rend repérable depuis la route cantonale et à l'inverse crée également un dialogue subtil avec son environnement.

Le verre utilisé est à haute performance phonique et thermique : il coupe la chaleur, empêche l'éblouissement et conserve un maximum de transparence, le tout afin de contribuer au bien-être des utilisateurs du bâtiment. En effet, l'éclairage naturel dans les locaux est favorisé ce qui induit une excellente perception des espaces intérieurs, et le matériel entreposé à l'intérieur (matériel de fitness ou denrées alimentaires du supermarché) ne se trouve pas exposé au soleil.

Trois boîtes colorées finalisent la signature esthétique du bâtiment : ces inserts ne sont pas seulement décoratifs mais aussi fonctionnels. Ils représentent chacun une affectation par étage et servent de balcons- vérandas pour prendre l'air sans être obligé de redescendre. Accrochés à la façade en verre, ils n'ont pas été simples à fixer en raison de leur porte-à-faux conséquent, ce qui a représenté une véritable contrainte technique.

Surface brute de plancher : 3'743 m²

Cube SIA : 23'168 m³

Phases SIA : 31, 32, 33, 41, 51, 52 et 53

Coûts (CFC 1 à 4) : Non communiqué